

遮音・断熱

● ペアガラス・サッシ

住戸サッシは、気密性・断熱性に優れたペアガラス・断熱サッシ枠を使用しています。2枚のガラスの間に空気層を設けることによって、高い断熱効果を発揮。住まいの大敵、結露の発生も抑制します。遮音性能はT-2（30等級）、室外から室内へ侵入する音を30dB遮ることができます。

● 戸境壁

住戸間の戸境壁は、コンクリート壁厚さ200mm、又は硬質石膏ボード厚さ9.5mm・強化石膏ボード厚さ21mmの二重貼として遮音性能を高め、隣戸のプライバシーに配慮しています。

● 二重天井・二重床

すべての居室を二重天井とし、遮音性を一層高めています。床も遮音性を考慮し、コンクリートスラブ厚さ200mmの上に支持脚を立てた、二重床構造にしています。

ユニバーサルデザイン

● フルフラット設計

つまずいて転倒するなど、住戸内での思わぬ事故を防ぐために床段差をなくしたフルフラットフロアを実現しました。（玄関は除く）

● 車椅子利用者対応エレベーター

車椅子での利用に配慮して、エレベーター正面壁面は鏡貼とし、かごの中に手摺を設置しています。

健康

● ホルムアルデヒド対策

近年、問題になっている、特に新築の住宅に住み始めた際に、頭痛やめまい、喉・目の痛み、吐き気などの症状を引き起こすシックハウス症候群。これは、住宅の建材や内装材、接着剤に含まれる有機化学物質の影響によるもので、その代表格がホルムアルデヒドだといわれています。「FLORENS」は、建材や内装材などの素材にこだわり、JAS（日本農林規格）やJIS（日本工業規格）といった品質設定機関に認められたノンホルマリン・低ホルマリンのものを採用。健康的な住まいを追求しています。

● 換気（トイレ換気扇）

常時運転することにより、給気口から外気を取入れ、換気扇より排出します。効率よく住まいの中の空気の流れをつくりだし、新鮮な空気環境を確保します。

● 断熱構造

結露の発生を防ぐために、壁・床など建物をすっぽりとくるむように断熱材を施し、断熱性を高めています。外気に面するすべての柱・梁・壁の室内側に断熱材（発泡ウレタン厚さ30mm）を施工。高い断熱効果を発揮し、効率のよい冷暖房も実現しています。

快適

● 逆梁ハイサッシ

外壁の梁は天井ではなく、上層階のバルコニー手摺下部に収めました。その結果、天井近くまであるハイサッシを設けることができ、視界が豊かに広がるだけでなく、採光位置が高くなることにより室内の奥まで陽ざしを導き、いちだんと明るく開放感あふれる空間が実現しました。

● 浴室換気暖房乾燥機

冬は暖房機能であらかじめ浴室を暖めておけば、急に寒い浴室に入って起きることがあるヒートショックによる体調不良などのトラブル予防に効果的です。さらに、乾燥機能で雨の日の洗濯物を乾かすのに便利です。

● 浴室サーモスタット水栓

お好みの温度に自動調節する装置のついた水栓です。火傷の危険性が少なく安全です。

● 給湯器（オート 追い焚き付 3LDKのみ）

スイッチボンでお湯はり・自動ストップ。追い焚きもできます。

● 温水ルームヒーター（温水ルームヒーターはレンタル 3LDKのみ）

室内で燃焼させないので室内の空気を汚したり乾燥しすぎることがなく、お部屋全体をこちよく暖めます。

● 便器（洗浄機能付）

いつもさわやかに、清潔で快適です。

● システムキッチン

ガスコンロはビルトインタイプで設置済みです。3LDKは \varnothing =2550と作業のしやすいゆったりとした長さです。

安全

● 対震玄関ドア枠（建物変形対応ドア）

大きな地震が起きた時、万が一、玄関扉の枠が歪んでも、枠と扉の間に設けた隙間によって扉を開けることができるように建物変形対応ドアを採用。戸外へ脱出しやすくなるように配慮しました。

● エレベーター安全装置

エレベーター運転中に、地震管制装置が地震を感知すると、最寄階に速やかに停止。ドアを開けて、迅速な避難を促します。

セキュリティ

● カラーTVモニター付オートロックシステム

エントランスの来訪者を、住戸内のTVモニター付インターホン親機で音声と映像で確認した後に、オートロックを解錠。さらに住戸玄関前のインターホンの音声で再度チェックできる、安心のシステムです。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぎ、勧誘などに煩わされる心配もありません。

● 住戸玄関ドアのディンプルキー・2ロック・収納型サムターン

各住戸の玄関キーは、高齢者の方もスムーズに利用できる、リバーシブルタイプのディンプル型シリンドー錠を採用しています。表裏どちら向きでも差し込むことができます。さらに、複製が非常に困難だけでなく、ピッキングなど不正解錠のための工具の侵入を防ぐ対策がとられています。ロックは2ロックあり、より防犯を強化しています。また、サムターン回し対策として収納型サムターンを採用し、防犯性を向上させています。

● ドアガード・ドアスコープ

玄関ドアにはドアガードを設置。ドアチェーンのようにペンチなどで切断される恐れが少なく、不法侵入から住まいをガードします。また、ドア前にいる人を確認できるドアスコープも設けています。

● 鍵付クレセント錠

通路側の窓には防犯格子がつけてあり、また窓全般にはクレセントを鍵付としています。ガラスを切って鍵を開けようとしても、クレセントに鍵をかけておけば、窓ガラスを大きく割らない限り住戸内に侵入することはできません。犯罪を未然に防ぎ、長期の旅行に出かける時なども安心です。

マルチメディア

● 高速インターネットサービス（Bフレッツ：光ケーブル）

インターネット専用回路を使った、高速のインターネット接続サービス（Bフレッツ）を導入しました。最大100Mbit/sの通信速度を実現。映像など大容量データのスピーディな送受信を可能にしています。

※ 光ケーブルBフレッツ利用に際しては、NTTとプロバイダとの個別の契約（変更手続き）が必要です。

※ 一般のマンションはVDSL方式が主流です。しかし、この方式は将来のさらなる高速化への対応に難があるといわれています。「FLORENS」では将来の高速化にも対応できるよう各戸へ直接LANケーブルを結ぶLAN方式を採用しました。

● CATV放送対応

CATV放送視聴が可能です。

※ CATVのオプションチャンネルの視聴にあたっては、戸別に契約していただく必要があります。視聴料は入居者の負担となります。